



## ÜBERBAUUNG CHATZENBACH, 8052 ZÜRICH

### KURZBAUBESCHRIEB

#### BODENBELÄGE

Mosaikparkett mit Holzsockel im Entrée, Reduit, Korridor, Wohnzimmer, in allen Zimmern. Keramische Bodenplatten in der Küche und in den Bädern.

#### DECKEN / WÄNDE

Wände: Abrieb weiss gestrichen.

Decken: Weissputz gestrichen.

Badezimmer: Keramische Platten zwei Wände raumhoch / Abrieb weiss gestrichen.

#### KÜCHEN

Fronten in Farbe weiss, Granitabdeckung schwarz. Küchenrückwände mit keramischen Platten. Induktionsherd, Backofen / Steamer, geräumiger Kühlschrank 270 lt. mit Tiefkühler, Dunstabzug mit Umluft-Aktivkohlenfilter, Geschirrspüler.

#### BAD / WC

Badewanne 180 x 80 cm, Wandklosett, Einzel-Waschtisch, Spiegelschrank 2-türig, 2 Handtuchhalter.

#### DUSCHE / WC

Dusche mit Duschtasse und Klarglastrennwand, Wandklosett, Einzel-Waschtisch, Spiegelschrank 1-türig, Handtuchhalter.

#### WASCHEN / TROCKNEN

Wachmaschine / Wäschetrockner pro Wohnung gemäss Minergie-Standard.

#### FENSTER UND BALKONTÜREN

Fenster in Holz / Metall mit Drehflügel, Isolierverglasung (Minergie). Die Balkontürschwelle sind behindertengerecht mit Freibord.

#### RAFFLAMELLENSTOREN

Verbundraffstoren mit Elektroantrieb.



#### FENSTERSIMSE / VORHANGSCHIENEN

Fenstersimse, Vorhangbretter direkt auf Weissputz montiert mit zwei Vorhangschiene VS 57.

#### LOGGIAS / BALKONE

Pro Balkon je eine 1-fach Steckdose spritzwasser-geschützt und eine Deckenleuchte. Metallstaketengeländer.

[www.am-chatzenbach-seebach.ch](http://www.am-chatzenbach-seebach.ch)



#### Eisenegger Immobilien & Treuhand AG

Althardstrasse 46, Postfach, 8105 Regensdorf  
+41 44 843 51 61, [info@eiseneggerag.ch](mailto:info@eiseneggerag.ch)

Januar 2021



## ÜBERBAUUNG CHATZENBACH, 8052 ZÜRICH

### KURZBAUBESCHRIEB

#### SONNENSCHUTZ

Loggias / Balkone: Senkrechtmarkise mit Elektroantrieb und autonomem Windmelder.

Attikaterassen: Gelenkarmstoren mit Elektroantrieb und autonomem Windmelder.

#### RUF- UND SPRECHANLAGE

Gegensprechanlage.

#### LICHT UND ELEKTROINSTALLATIONEN

Deckenleuchten in Küche, Bad, Dusche und Korridor. In allen Zimmern Deckenanschlüsse für Lampen, Steckdosen in allen Räumen.

#### TV / TELEFON

Je ein Multimedia-Anschluss im Wohn- und allen Schlafzimmern.

#### GARDEROBE / EINBAUSCHRANK

Gemäss Grundrissplänen. Garderobenschränke mit Kleiderstange und verstellbaren Tablaren innen.

#### WOHNUNGSABSCHLUSSTÜREN

Mit Mehrpunkteverriegelung, Türspion.

#### WÄRMEVERTEILUNG UND WÄRMEABGABE

Die Energieversorgung erfolgt über das Fernwärmenetz der Stadt Zürich. Wärmeverteilsystem basiert auf einem Niedertemperatur-Heizsystem / Niedertemperatur-Bodenheizung, Raumthermostaten.

#### KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG

Luftaufbereitung mit Filterstufen und Wärmerückgewinnung (zentrale Technikräume). Dreistufenschalter pro Wohnung für den Luftvolumenstrom.

#### LIFT

Rollstuhlgängig vom Untergeschoss bis ins oberste Geschoss.

#### TROCKENRÄUME IM UG

Gemeinsam nutzbarer Trockenraum mit Waschtrog und Entfeuchter pro Hauseingang.

#### KELLERRAUM

Jede Wohnung mit Kellerraum. Steckdose auf Wohnungszähler.

#### ABSTELLPLATZ FÜR FAHRRÄDER

Veloräume bei jedem Wohnhaus.

#### UMGEBUNG

Kinderspielplatz mit Geräten und Sitzbänken. Zugangswege mit Zement-Verbundsteinen.

#### GARAGENPLÄTZE

Tiefgaragenplätze können auf Anfrage dazu gemietet werden.

#### VORBEHALTE

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

[www.am-chatzenbach-seebach.ch](http://www.am-chatzenbach-seebach.ch)



Eisenegger Immobilien & Treuhand AG

Althardstrasse 46, Postfach, 8105 Regensdorf  
+41 44 843 51 61, [info@eiseneggerag.ch](mailto:info@eiseneggerag.ch)

Januar 2021