



ÜBERBAUUNG CHATZENBACH, 8052 ZÜRICH

KURZBAUBESCHRIEB

BODENBELÄGE

Mosaikparkett mit Holzsockel im Entrée, Reduit, Korridor, Wohnzimmer, in allen Zimmern. Keramische Bodenplatten in der Küche und in den Bädern.

DECKEN / WÄNDE

Wände: Abrieb weiss gestrichen.

Decken: Weissputz gestrichen.

Badezimmer: Keramische Platten zwei Wände raumhoch / Abrieb weiss gestrichen.

KÜCHEN

Fronten in Farbe weiss, Granitabdeckung schwarz. Küchenrückwände mit keramischen Platten. Induktionsherd, Backofen, geräumiger Kühlschrank 270 lt. mit Tiefkühler, Dunstabzug mit Umluft-Aktivkohlenfilter, Geschirrspüler.

BAD / WC

Badewanne 180 x 80 cm, Wandklosett, Einzel-Waschtisch, Spiegelschrank 2-türig, 2 Handtuchhalter.

DUSCHE / WC

Dusche mit Duschtasse und Klarglastrennwand, Wandklosett, Einzel-Waschtisch, Spiegelschrank 1-türig, Handtuchhalter.

WASCHEN / TROCKNEN

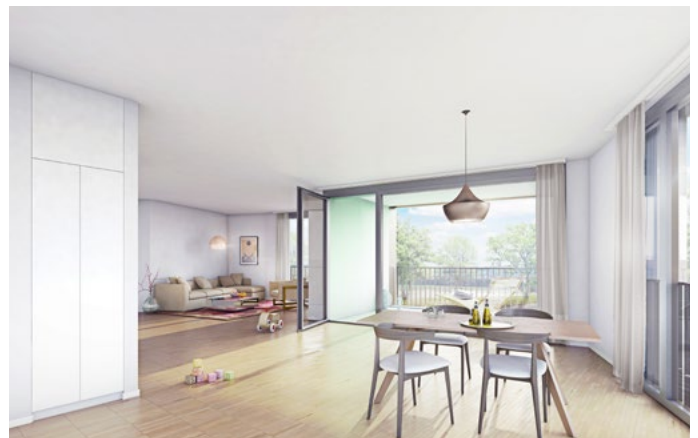
Wachmaschine / Wäschetrockner pro Wohnung gemäss Minergie-Standard.

FENSTER UND BALKONTÜREN

Fenster in Holz / Metall mit Drehflügel, Isolierverglasung (Minergie). Die Balkontürschwellen sind behindertengerecht mit Freibord.

RAFFLAMELLENSTOREN

Verbundraffstoren mit Elektroantrieb.



FENSTERSIMSE / VORHANGSCHIENEN

Fenstersimse, Vorhangbretter direkt auf Weissputz montiert mit zwei Vorhangschiene VS 57.

LOGGIAS / BALKONE

Pro Balkon je eine 1-fach Steckdose spritzwasser-geschützt und eine Deckenleuchte. Metallstaketengeländer.

www.am-chatzenbach-seebach.ch



Eisenegger Immobilien & Treuhand AG

Althardstrasse 46, Postfach, 8105 Regensdorf
+41 44 843 51 61, info@eiseneggerag.ch

Januar 2021



ÜBERBAUUNG CHATZENBACH, 8052 ZÜRICH

KURZBAUBESCHRIEB

SONNENSCHUTZ

Loggias / Balkone: Senkrechtmarkise mit Elektroantrieb und autonomem Windmelder.

Attikaterrassen: Gelenkarmstoren mit Elektroantrieb und autonomem Windmelder.

RUF- UND SPRECHANLAGE

Gegensprechanlage.

LICHT UND ELEKTROINSTALLATIONEN

Deckenleuchten in Küche, Bad, Dusche und Korridor. In allen Zimmern Deckenanschlüsse für Lampen, Steckdosen in allen Räumen.

TV / TELEFON

Je ein Multimedia-Anschluss im Wohn- und allen Schlafzimmern.

GARDEROBE / EINBAUSCHRANK

Gemäss Grundrissplänen. Garderobenschränke mit Kleiderstange und verstellbaren Tablaren innen.

WOHNUNGSABSCHLUSSTÜREN

Mit Mehrpunkteverriegelung, Türspion.

WÄRMEVERTEILUNG UND WÄRMEABGABE

Die Energieversorgung erfolgt über das Fernwärmenetz der Stadt Zürich. Wärmeverteilsystem basiert auf einem Niedertemperatur-Heizsystem / Niedertemperatur-Bodenheizung, Raumthermostaten.

KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG

Luftaufbereitung mit Filterstufen und Wärmerückgewinnung (zentrale Technikräume). Dreistufenschalter pro Wohnung für den Luftvolumenstrom.

LIFT

Rollstuhlgängig vom Untergeschoss bis ins oberste Geschoss.

TROCKENRÄUME IM UG

Gemeinsam nutzbarer Trockenraum mit Waschtrog und Entfeuchter pro Hauseingang.

KELLERRAUM

Jede Wohnung mit Kellerraum. Steckdose auf Wohnungszähler.

ABSTELLPLATZ FÜR FAHRRÄDER

Veloräume bei jedem Wohnhaus.

UMGEBUNG

Kinderspielplatz mit Geräten und Sitzbänken. Zugangswege mit Zement-Verbundsteinen.

GARAGENPLÄTZE

Tiefgaragenplätze können auf Anfrage dazu gemietet werden.

VORBEHALTE

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

www.am-chatzenbach-seebach.ch



Eisenegger Immobilien & Treuhand AG

Althardstrasse 46, Postfach, 8105 Regensdorf
+41 44 843 51 61, info@eiseneggerag.ch

Januar 2021